

# Projet Agrist'Hauts de France

d'usine de production de produits surgelés  
à base de pommes de terre à Escaudœuvres (59)



**Agristo**  
we love potatoes

## CAHIER D'ACTEUR

### Contribution de la mairie d'Escaudœuvres



**Mairie d'Escaudœuvres**

#### Présentation de l'organisme

Thierry BOUTEMAN  
Maire d'Escaudœuvres

#### SYNTHÈSE

À la suite du choc de la fermeture de l'ancienne sucrerie TEREOS, mettant fin à 150 ans d'histoire ouvrière dans la ville, la Ville d'Escaudœuvres accueille de façon positive le projet porté par le groupe Agristo d'implantation d'une usine de production de produits surgelés à base de pommes de terre sur le site de l'ancienne sucrerie de Tereos, évitant ainsi une friche industrielle importante.

#### LA CRÉATION D'EMPLOIS ET LA DYNAMIQUE SOCIOÉCONOMIQUE

L'installation de l'usine AGRISTO va générer 140 nouveaux emplois directs à l'ouverture de l'usine en 2027 et jusqu'à 300 à 350 emplois directs pour une capacité de production de 30 000 tonnes de produits finis par an. De même, on peut indiquer que dans notre territoire agro-alimentaire, AGRISTO sera un débouché nouveau et non négligeable pour nos agriculteurs locaux et donc une sécurisation de leur activité dans un contexte tendu dans le secteur.

Ce projet permet également de projeter des retombées économiques indirectes sur nos commerces, sur l'installation d'habitants dans notre commune et donc le dynamisme de nos écoles. A ce titre, la ville développe avec le soutien de la Communauté d'agglomération, des politiques publiques ambitieuses pour développer la qualité et la diversité de l'habitat sur son territoire, pour renforcer l'attractivité des commerces et des services, ainsi que pour moderniser ses services et ses équipements publics.

Ces nouveaux emplois constituent donc une véritable opportunité pour notre commune et notre territoire, notamment dans un contexte où la fermeture de la sucrerie Tereos a entraîné la suppression de près d'une centaine d'emplois en 2023.

Ce projet démontre que notre territoire est attractif et capable d'accueillir de tels projets industriels. Cet investissement renforce l'image de notre territoire sur sa capacité à accompagner le développement industriel et un vrai savoir-faire dans le domaine agroalimentaire.

Enfin, l'installation d'une usine sur notre territoire permet de sécuriser les finances de notre ville et donc de projeter des investissements d'avenir pour le bien-être de tous.

## LA CONCERTATION VOLONTAIRE PORTÉE PAR AGRISTO

Nous saluons également la démarche démocratique volontairement portée par l'usine AGRISTO. Cette concertation publique, non obligatoire, permet aux habitants inquiets ou se posant des questions, d'y trouver des réponses en toute transparence et lors de dialogues constructifs.

Le groupe AGRISTO montre donc sa volonté de co-construire son projet en partenariat avec les élus locaux, les représentants des services de l'état et les habitants afin d'intégrer au mieux cette activité au cœur de notre milieu urbain. Par ailleurs, l'équipe d'AGRISTO a su faire évoluer son projet, notamment en ce qui concerne l'organisation de son implantation, afin de prendre en compte les craintes des habitants et donc de garantir un espace public préservé et apaisé.

## LA GESTION DES NUISANCES ET LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

AGRISTO a su rassurer les élus et les riverains de la maîtrise de l'impact environnemental du projet. Agristo n'est pas un nouveau Téréos, et cette usine ne pourrait être construite et pensée sur le modèle d'une sucrerie du 19<sup>ème</sup> siècle. La visite sur le site belge a permis aux élus et aux citoyens présents de constater que cette usine respecte les normes environnementales d'une usine de 2024 : production d'énergies renouvelables, utilisation de la chaleur fatale de l'usine dans le cadre d'un réseau de chaleur, isolation des bâtiments de production pour éviter les nuisances sonores, destruction des odeurs avant libération des vapeurs dans l'air, surveillance et respect des consignes des agences de l'Etat en charge de la protection de l'environnement, respect des normes de gestion de l'eau sur le site ...

AGRISTO devra s'engager dans un dialogue exigeant avec les riverains et les élus de la ville en cas de nuisances liées à leur activité comme nous le faisons dans le passé avec Téréos. La nomination d'un référent chargé des relations publiques, permettra à coup sûr des échanges apaisés et une volonté conjointe de régler les problèmes constatés.

Sa volonté d'intégrer l'usine dans un cadre paysager agréable et vert, est à saluer. Il convient en effet d'entourer cette usine de végétal et de rendre à la nature la place qu'elle doit prendre dans les espaces périphériques à l'usine. La restauration du cours d'eau rue d'Erre permettant un meilleur écoulement de l'eau et donc une restauration de la vie aquatique, est un bon signal envoyé aux riverains.

## LA GESTION DES FLUX

Consciente du travail qu'il reste à fournir pour limiter au maximum les impacts de cette nouvelle usine, les élus de la ville se tiennent à la disposition de l'ensemble des acteurs afin de trouver les solutions idéales pour limiter au maximum les effets des flux de transports dans notre ville. Du fait de son expérience industrielle, les élus et les habitants connaissent les dangers que représentent les camions sur l'axe Jean Jaurès. Un travail devra être fait pour contrôler les vitesses, rendre identifiables les camions roulant sur nos axes et tenir des consignes claires auprès des entreprises de transports choisies pour effectuer ces trajets. La question environnementale est également posée sur ce sujet sur l'électrification progressive du parc de camions des prestataires afin de réduire les nuisances sonores. Le cahier des charges pourrait intégrer cette logique.

La question du dimanche reste problématique, tant les habitants ont aussi droit à une ville au ralenti le week-end. Cette hypothèse d'une journée sans activité doit être travaillée de manière

plus poussée. De même, des aménagements côté rue d'Erre devront être pensés afin d'éviter un flux de camion dans cette rue trop étroite et éviter de potentiels accidents sur le pont de Morenchies.

## **CONCLUSION**

En conclusion, nous émettons un avis favorable à l'implantation d'Agristo dans notre ville et espérons que tout sera mis en œuvre pour sécuriser l'installation de cette usine et de ses activités dans le respect du bien-être de nos habitants, du respect de l'environnement et pour le développement économique de notre territoire.